



# DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA

Código 1912023

TERÇA, 31 DE JANEIRO DE 2023

ANO I

**EDIÇÃO 191/2023**

COMUNIQUE- SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE.  
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSO DO  
ARAGUAIA, ESTADO DO TOCANTINS.  
Imprensa oficial instituída por **Lei Nº 988 de 30  
de Março de 2022**



## SUMÁRIO

► Prefeitura Municipal .....	2
Decreto Nº 022/2023 .....	2
Decreto Nº 023/2023 .....	13

Gerado via Sistema de Diário Oficial Eletrônico ® v.2.2

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com  
Certificação Padrão ICP Brasil,  
em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001.

A Prefeitura Municipal de Formoso do Araguaia -  
TO garante a autenticidade deste documento,  
desde que validado através do Site  
[diario.formosodoaraguaia.to.gov.br](http://diario.formosodoaraguaia.to.gov.br) com código  
**1912023**.



COD. DE VERIFICAÇÃO

1912023



**DECRETO Nº 022 DE 26 DE JANEIRO DE 2023.**

**DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO  
MONETÁRIA DOS TRIBUTOS DE  
COMPETÊNCIA MUNICIPAL PARA O  
EXERCÍCIO DE 2023 E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FORMOSO DO  
ARAGUAIA, ESTADO DO TOCANTINS**, no uso das atribuições que lhe confere a  
Lei Orgânica Municipal,

**CONSIDERANDO** o disposto nos arts. 6º e 7º, da Lei Municipal nº 011, de 21  
de dezembro de 2016;

**CONSIDERANDO** ausência de atualização inflacionária do período de 2018 a  
2022;

**CONSIDERANDO** que não há que confundir-se a simples atualização  
monetária da base de cálculo do imposto com a sua majoração, nos termos do artigo 97,  
parágrafo 2º, do Código Tributário Nacional;

**CONSIDERANDO** o art.112 da Lei Complementar nº 011/2016 que dispõe  
que o os créditos da Fazenda Municipal serão atualizados monetariamente de acordo  
com o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do Instituto Brasileiro  
de Geografia e Estatística -IBGE.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica atualizado as tabelas I - Planta Genérica de Valores, Tabela II -  
Edificações, Tabela III – Fator de Comercialização, Tabela VI - M² da mão de obra na  
construção civil, Tabela VII – taxa de licença de fiscalização da localização, instalação  
e funcionamento e Tabela VIII – taxa de licença para fiscalização da execução de obras  
particulares de acordo com o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA)  
do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística -IBGE, nos valores percentuais  
descritos no anexo, de 2018 a 2022.

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**HENO RODRIGUES DA SILVA  
PREFEITO MUNICIPAL**



**ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL - UNIDADE FISCAL (TABELA I)**  
**IMÓVEL URBANO**

CODIGO	VALOR V.	2018		2019		2020		2021		2022	
		I.C.	Fator	I.C.	Fator	I.C.	Fator	I.C.	Fator	I.C.	Fator
01/D	R\$ 15,00	7,54%	R\$ 16,13	7,81%	R\$ 17,39	26,31%	R\$ 21,97	19,92%	R\$ 26,34	5,45%	R\$ 27,78
02/C	R\$ 20,00	7,54%	R\$ 21,51	7,81%	R\$ 23,19	26,31%	R\$ 29,29	19,92%	R\$ 35,12	5,45%	R\$ 37,04
03/B	R\$ 30,00	7,54%	R\$ 32,26	7,81%	R\$ 34,78	26,31%	R\$ 43,93	19,92%	R\$ 52,68	5,45%	R\$ 55,56
04/A	R\$ 50,00	7,54%	R\$ 53,77	7,81%	R\$ 57,97	26,31%	R\$ 73,22	19,92%	R\$ 87,81	5,45%	R\$ 92,59

N.S.3103017561321240042



**TABELA DE EDIFICAÇÕES (TABELA II)**

Tipo de Construção	Padrão de Construção	2018		2019		2020		2021		2022	
		I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.
Residencial Horizontal	Superior R\$ 200,00	7,54%	R\$ 215,08	7,81%	R\$ 231,88	26,31%	R\$ 292,88	19,92%	R\$ 351,23	5,45%	R\$ 370,37
	Médio R\$ 150,00	7,54%	R\$ 161,31	7,81%	R\$ 173,91	26,31%	R\$ 219,66	19,92%	R\$ 263,42	5,45%	R\$ 277,78
	Simple R\$ 120,00	7,54%	R\$ 129,05	7,81%	R\$ 139,13	26,31%	R\$ 175,73	19,92%	R\$ 210,74	5,45%	R\$ 222,22
Residencial Vertical	Superior R\$ 200,00	7,54%	R\$ 215,08	7,81%	R\$ 231,88	26,31%	R\$ 292,88	19,92%	R\$ 351,23	5,45%	R\$ 370,37
	Médio R\$ 150,00	7,54%	R\$ 161,31	7,81%	R\$ 173,91	26,31%	R\$ 219,66	19,92%	R\$ 263,42	5,45%	R\$ 277,78
	Simple R\$ 120,00	7,54%	R\$ 129,05	7,81%	R\$ 139,13	26,31%	R\$ 175,73	19,92%	R\$ 210,74	5,45%	R\$ 222,22
Comercial	Superior R\$ 150,00	7,54%	R\$ 161,31	7,81%	R\$ 173,91	26,31%	R\$ 219,66	19,92%	R\$ 263,42	5,45%	R\$ 277,78
	Médio R\$ 200,00	7,54%	R\$ 215,08	7,81%	R\$ 231,88	26,31%	R\$ 292,88	19,92%	R\$ 351,23	5,45%	R\$ 370,37
	Simple R\$ 250,00	7,54%	R\$ 268,85	7,81%	R\$ 289,85	26,31%	R\$ 366,11	19,92%	R\$ 439,03	5,45%	R\$ 462,96
Industrial	Superior R\$ 130,00	7,54%	R\$ 139,80	7,81%	R\$ 150,72	26,31%	R\$ 190,38	19,92%	R\$ 228,30	5,45%	R\$ 240,74
	Médio R\$ 150,00	7,54%	R\$ 161,31	7,81%	R\$ 173,91	26,31%	R\$ 219,66	19,92%	R\$ 263,42	5,45%	R\$ 277,78
	Simple R\$ 200,00	7,54%	R\$ 215,08	7,81%	R\$ 231,88	26,31%	R\$ 292,88	19,92%	R\$ 351,23	5,45%	R\$ 370,37
Armazéns, Depósitos e Oficinas	Superior R\$ 130,00	7,54%	R\$ 139,80	7,81%	R\$ 150,72	26,31%	R\$ 190,38	19,92%	R\$ 228,30	5,45%	R\$ 240,74
	Médio R\$ 150,00	7,54%	R\$ 161,31	7,81%	R\$ 173,91	26,31%	R\$ 219,66	19,92%	R\$ 263,42	5,45%	R\$ 277,78
	Simple R\$ 200,00	7,54%	R\$ 215,08	7,81%	R\$ 231,88	26,31%	R\$ 292,88	19,92%	R\$ 351,23	5,45%	R\$ 370,37

N.S.3103017561321240042



Adm: 2021/2024

### FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (TABELA III)

PERIODO	Valorização	Fator	2018		2019		2020		2021		2022	
			I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.
Padrão Popular	10%	0,91	7,54%	0,98	7,81%	1,06	26,31%	1,33	19,92%	1,60	5,45%	1,69
Padrão Médio	10%	0,91	7,54%	0,98	7,81%	1,06	26,31%	1,33	19,92%	1,60	5,45%	1,69
Padrão Alto	5%	0,95	7,54%	1,02	7,81%	1,10	26,31%	1,39	19,92%	1,67	5,45%	1,76

### FATOR DE OBSOLESCENCIA (TEMPO DE CONSTRUÇÃO)

PERIODO	FATOR	2018		2019		2020		2021		2022	
		I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.
00 A 05	1,00	7,54%	R\$ 1,08	7,81%	R\$ 1,16	26,31%	R\$ 1,46	19,92%	R\$ 1,76	5,45%	R\$ 1,85
06 A 10	0,90	7,54%	R\$ 0,97	7,81%	R\$ 1,04	26,31%	R\$ 1,32	19,92%	R\$ 1,58	5,45%	R\$ 1,67
11 A 15	0,85	7,54%	R\$ 0,91	7,81%	R\$ 0,99	26,31%	R\$ 1,24	19,92%	R\$ 1,49	5,45%	R\$ 1,57
16 A 20	0,80	7,54%	R\$ 0,86	7,81%	R\$ 0,93	26,31%	R\$ 1,17	19,92%	R\$ 1,40	5,45%	R\$ 1,48
21 A 25	0,75	7,54%	R\$ 0,81	7,81%	R\$ 0,87	26,31%	R\$ 1,10	19,92%	R\$ 1,32	5,45%	R\$ 1,39
26 OU +	0,50	7,54%	R\$ 0,54	7,81%	R\$ 0,58	26,31%	R\$ 0,73	19,92%	R\$ 0,88	5,45%	R\$ 0,93

N.S.3103017561321240042



### M2 MAO DE OBRA NA CONSTRUÇÃO CIVIL (TABELA VI)

PERIODO	Metragem	Valor	2018		2019		2020		2021		2022	
			I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.
IMÓVEIS ATE 200M²	Ate 100m²	R\$ 50,00	7,54%	R\$ 53,77	7,81%	R\$ 57,97	26,31%	R\$ 73,22	19,92%	R\$ 87,81	5,45%	R\$ 92,59
IMÓVEIS ATE 200M²	De 101 a 120m²	R\$ 60,00	7,54%	R\$ 64,52	7,81%	R\$ 69,56	26,31%	R\$ 87,87	19,92%	R\$ 105,37	5,45%	R\$ 111,11
IMÓVEIS ATE 200M²	De 121 a 150m²	R\$ 70,00	7,54%	R\$ 75,28	7,81%	R\$ 81,16	26,31%	R\$ 102,51	19,92%	R\$ 122,93	5,45%	R\$ 129,63
IMÓVEIS ATE 200M²	De 151 a 120m²	R\$ 75,00	7,54%	R\$ 80,66	7,81%	R\$ 86,95	26,31%	R\$ 109,83	19,92%	R\$ 131,71	5,45%	R\$ 138,89
IMOVEIS ACIMA DE 200M²	0.40-Padrão Medio	R\$ 220,00	7,54%	R\$ 236,59	7,81%	R\$ 255,07	26,31%	R\$ 322,17	19,92%	R\$ 386,35	5,45%	R\$ 407,41
IMOVEIS ACIMA DE 200M²	0.30-Padrão Superior	R\$ 240,00	7,54%	R\$ 258,10	7,81%	R\$ 278,25	26,31%	R\$ 351,46	19,92%	R\$ 421,47	5,45%	R\$ 444,44

N.S.3103017561321240042



### TAXA DE FISCALIZAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO (TABELA VII)

ATIVIDADE	Valor	2018		2019		2020		2021		2022	
		I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.
ATIVIDADES INDUSTRAIS E COMERCIAIS	R\$ 250,00	7,54%	R\$ 268,85	7,81%	R\$ 289,85	26,31%	R\$ 366,11	19,92%	R\$ 439,03	5,45%	R\$ 462,96
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	R\$ 125,00	7,54%	R\$ 134,43	7,81%	R\$ 144,92	26,31%	R\$ 183,05	19,92%	R\$ 219,52	5,45%	R\$ 231,48
DEPOSITO DE COMBUSTIVEIS	R\$ 500,00	7,54%	R\$ 537,70	7,81%	R\$ 579,69	26,31%	R\$ 732,21	19,92%	R\$ 878,07	5,45%	R\$ 925,92
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 500,00	7,54%	R\$ 537,70	7,81%	R\$ 579,69	26,31%	R\$ 732,21	19,92%	R\$ 878,07	5,45%	R\$ 925,92
HOSPITAIS E LABORATORIOS	R\$ 450,00	7,54%	R\$ 483,93	7,81%	R\$ 521,72	26,31%	R\$ 658,99	19,92%	R\$ 790,26	5,45%	R\$ 833,33
POSTOS DE COMBUSTIVEIS	R\$ 500,00	7,54%	R\$ 537,70	7,81%	R\$ 579,69	26,31%	R\$ 732,21	19,92%	R\$ 878,07	5,45%	R\$ 925,92
DISTRIBUIDORA DE ENGARRAFADOS	R\$ 250,00	7,54%	R\$ 268,85	7,81%	R\$ 289,85	26,31%	R\$ 366,11	19,92%	R\$ 439,03	5,45%	R\$ 462,96
SUPERMERCADOS	R\$ 350,00	7,54%	R\$ 376,39	7,81%	R\$ 405,79	26,31%	R\$ 512,55	19,92%	R\$ 614,65	5,45%	R\$ 648,15

N.S.3103017561321240042



**CÁLCULO DA TAXA DE LICENÇA PARA FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES (TABELA VIII)**

ESPECIFICAÇÃO E DISCRIMINAÇÃO	VALOR	2018		2019		2020		2021		2022	
		I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.	I.C.	Valor Atual.
Até 70 m2-(único imóvel - Lei 4307/98).	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO
ITEM: 1.0 SUB-ITEM: 1.1											
De 01 a 120m <sup>2</sup>	R\$ 80,00	7,54%	R\$ 86,03	7,81%	R\$ 92,75	26,31%	R\$ 117,15	19,92%	R\$ 140,49	5,45%	R\$ 148,15
De 121 a 240m <sup>2</sup>	R\$ 200,00	7,54%	R\$ 215,08	7,81%	R\$ 231,88	26,31%	R\$ 292,88	19,92%	R\$ 351,23	5,45%	R\$ 370,37
De 241 a 260m <sup>2</sup>	R\$ 335,00	7,54%	R\$ 360,26	7,81%	R\$ 388,40	26,31%	R\$ 490,58	19,92%	R\$ 588,31	5,45%	R\$ 620,37
De 361 a 500m <sup>2</sup>	R\$ 615,00	7,54%	R\$ 661,37	7,81%	R\$ 713,02	26,31%	R\$ 900,62	19,92%	R\$ 1.080,02	5,45%	R\$ 1.138,89
Acima de 500m <sup>2</sup>	R\$ 750,00	7,54%	R\$ 806,55	7,81%	R\$ 869,54	26,31%	R\$ 1.098,32	19,92%	R\$ 1.317,10	5,45%	R\$ 1.388,88
ITEM: 1.0 SUB-ITEM: 1.1.3											
Em madeira até 70m <sup>2</sup>	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO
Madeira comum - Preço Único	R\$ 55,00	7,54%	R\$ 59,15	7,81%	R\$ 63,77	26,31%	R\$ 80,54	19,92%	R\$ 96,59	5,45%	R\$ 101,85
ITEM: 1.0 SUB-ITEM: 1.2											
De 0 a 1000m <sup>2</sup>	R\$ 1.053,00	7,54%	R\$ 1.132,40	7,81%	R\$ 1.220,84	26,31%	R\$ 1.542,04	19,92%	R\$ 1.849,21	5,45%	R\$ 1.949,99
De 1001 a 2000m <sup>2</sup>	R\$ 1.540,00	7,54%	R\$ 1.656,12	7,81%	R\$ 1.785,46	26,31%	R\$ 2.255,21	19,92%	R\$ 2.704,45	5,45%	R\$ 2.851,84
De 2001 a 3000m <sup>2</sup>	R\$ 2.800,00	7,54%	R\$ 3.011,12	7,81%	R\$ 3.246,29	26,31%	R\$ 4.100,39	19,92%	R\$ 4.917,18	5,45%	R\$ 5.185,17
De 3001 a 5000m <sup>2</sup>	R\$ 4.000,00	7,54%	R\$ 4.301,60	7,81%	R\$ 4.637,55	26,31%	R\$ 5.857,70	19,92%	R\$ 7.024,55	5,45%	R\$ 7.407,39
Acima de 5000m <sup>2</sup>	R\$ 4.680,00	7,54%	R\$ 5.032,87	7,81%	R\$ 5.425,94	26,31%	R\$ 6.853,50	19,92%	R\$ 8.218,72	5,45%	R\$ 8.666,64

ITEM: 1.0 SUB-ITEM: 1.4											
1.4.1 Núcleos Habitacionais (horizontal)	R\$ 0,75	7,54%	R\$ 0,81	7,81%	R\$ 0,87	26,31%	R\$ 1,10	19,92%	R\$ 1,32	5,45%	R\$ 1,39
1.4.2 Unidades residenciais agrupadas	R\$ 150,37	7,54%	R\$ 161,71	7,81%	R\$ 174,34	26,31%	R\$ 220,21	19,92%	R\$ 264,07	5,45%	R\$ 278,46
ITEM: 2.0 SUB-ITEM: 2.1											
De 0 a 100m <sup>2</sup>	R\$ 115,00	7,54%	R\$ 123,67	7,81%	R\$ 133,33	26,31%	R\$ 168,41	19,92%	R\$ 201,96	5,45%	R\$ 212,96
De 101 a 250m <sup>2</sup>	R\$ 180,00	7,54%	R\$ 193,57	7,81%	R\$ 208,69	26,31%	R\$ 263,60	19,92%	R\$ 316,10	5,45%	R\$ 333,33





Prefeitura Municipal de  
**FORMOSO DO ARAGUAIA**  
Tempo novo, compromisso com o povo.

Adm: 2021/2024

	De 251 a 500m <sup>2</sup>	R\$ 181,00	7,54%	R\$ 194,65	7,81%	R\$ 209,85	26,31%	R\$ 265,06	19,92%	R\$ 317,86	5,45%	R\$ 335,18
	Excedente de 500m <sup>2</sup>	R\$ 182,00	7,54%	R\$ 195,72	7,81%	R\$ 211,01	26,31%	R\$ 266,53	19,92%	R\$ 319,62	5,45%	R\$ 337,04
ITEM: 2.0 SUB-ITEM: 2.3	De 0 a 300m <sup>2</sup>	R\$ 250,00	7,54%	R\$ 268,85	7,81%	R\$ 289,85	26,31%	R\$ 366,11	19,92%	R\$ 439,03	5,45%	R\$ 462,96
	De 301 a 500m <sup>2</sup>	R\$ 455,00	7,54%	R\$ 489,31	7,81%	R\$ 527,52	26,31%	R\$ 666,31	19,92%	R\$ 799,04	5,45%	R\$ 842,59
	De 501 A 1000m <sup>2</sup>	R\$ 780,00	7,54%	R\$ 838,81	7,81%	R\$ 904,32	26,31%	R\$ 1.142,25	19,92%	R\$ 1.369,79	5,45%	R\$ 1.444,44
	Excedente de 1000m <sup>2</sup>	R\$ 1.145,00	7,54%	R\$ 1.231,33	7,81%	R\$ 1.327,50	26,31%	R\$ 1.676,77	19,92%	R\$ 2.010,78	5,45%	R\$ 2.120,36
ITEM: 3.0 SUB-ITEM: 3.1	Diretriz para desmembramento	R\$ 0,01	7,54%	R\$ 0,02	7,81%	R\$ 0,02	26,31%	R\$ 0,02	19,92%	R\$ 0,03	5,45%	R\$ 0,03
ITEM: 3.0 SUB-ITEM: 3.2	Gleba de até 15.000 m <sup>2</sup> - Preço Único	R\$ 185,00	7,54%	R\$ 198,95	7,81%	R\$ 214,49	26,31%	R\$ 270,92	19,92%	R\$ 324,89	5,45%	R\$ 342,59
	Gleba maior que 15.000 m <sup>2</sup> - por m <sup>2</sup>	R\$ 0,01	7,54%	R\$ 0,01	7,81%	R\$ 0,01	26,31%	R\$ 0,02	19,92%	R\$ 0,02	5,45%	R\$ 0,02
ITEM: 3.0 SUB-ITEM: 3.3	Desmembramento por m <sup>2</sup>	R\$ 0,01	7,54%	R\$ 0,01	7,81%	R\$ 0,01	26,31%	R\$ 0,02	19,92%	R\$ 0,02	5,45%	R\$ 0,02
ITEM: 3.0 SUB-ITEM: 3.4	Desdobro de lote por lote	R\$ 35,00	7,54%	R\$ 37,64	7,81%	R\$ 40,58	26,31%	R\$ 51,25	19,92%	R\$ 61,46	5,45%	R\$ 64,81
ITEM: 3.0 SUB-ITEM: 3.5	Diretrizes Preço Único	R\$ 231,48	7,54%	R\$ 248,93	7,81%	R\$ 268,38	26,31%	R\$ 338,98	19,92%	R\$ 406,51	5,45%	R\$ 428,67
	Aprovação de projeto - por m <sup>2</sup> de gleba	R\$ 0,01	7,54%	R\$ 0,01	7,81%	R\$ 0,01	26,31%	R\$ 0,02	19,92%	R\$ 0,02	5,45%	R\$ 0,02
	Até 70 m2 (único imóvel-Lei 4307/98)	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO
ITEM: 4	1 a 120m <sup>2</sup>	R\$ 88,00	7,54%	R\$ 94,64	7,81%	R\$ 102,03	26,31%	R\$ 128,87	19,92%	R\$ 154,54	5,45%	R\$ 162,96
	121 a 240m <sup>2</sup>	R\$ 192,00	7,54%	R\$ 206,48	7,81%	R\$ 222,60	26,31%	R\$ 281,17	19,92%	R\$ 337,18	5,45%	R\$ 355,55
	241 a 360m <sup>2</sup>	R\$ 255,00	7,54%	R\$ 274,23	7,81%	R\$ 295,64	26,31%	R\$ 373,43	19,92%	R\$ 447,81	5,45%	R\$ 472,22
	361 a 500m <sup>2</sup>	R\$ 328,00	7,54%	R\$ 352,73	7,81%	R\$ 380,28	26,31%	R\$ 480,33	19,92%	R\$ 576,01	5,45%	R\$ 607,41
	501 a 750m <sup>2</sup>	R\$ 455,00	7,54%	R\$ 489,31	7,81%	R\$ 527,52	26,31%	R\$ 666,31	19,92%	R\$ 799,04	5,45%	R\$ 842,59
	751 a 1000m <sup>2</sup>	R\$ 750,00	7,54%	R\$ 806,55	7,81%	R\$ 869,54	26,31%	R\$ 1.098,32	19,92%	R\$ 1.317,10	5,45%	R\$ 1.388,88

N.S.3103017561321240042



Prefeitura Municipal de  
**FORMOSO DO ARAGUAIA**  
Tempo novo, compromisso com o povo.

Adm: 2021/2024

	1001 a 3000m²	R\$ 1.000,00	7,54%	R\$ 1.075,40	7,81%	R\$ 1.159,39	26,31%	R\$ 1.464,42	19,92%	R\$ 1.756,14	5,45%	R\$ 1.851,85
	3001 a 5000m²	R\$ 1.300,00	7,54%	R\$ 1.398,02	7,81%	R\$ 1.507,21	26,31%	R\$ 1.903,75	19,92%	R\$ 2.282,98	5,45%	R\$ 2.407,40
	Acima de 5000m²	R\$ 1.650,00	7,54%	R\$ 1.774,41	7,81%	R\$ 1.912,99	26,31%	R\$ 2.416,30	19,92%	R\$ 2.897,63	5,45%	R\$ 3.055,55
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.1	Demolição - Preço único	R\$ 62,00	7,54%	R\$ 66,67	7,81%	R\$ 71,88	26,31%	R\$ 90,79	19,92%	R\$ 108,88	5,45%	R\$ 114,81
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.2	Rua sem Pavimentação - por m²	R\$ 13,28	7,54%	R\$ 14,28	7,81%	R\$ 15,40	26,31%	R\$ 19,45	19,92%	R\$ 23,32	5,45%	R\$ 24,59
	Rua com Pavimentação	R\$ 7,15	7,54%	R\$ 7,69	7,81%	R\$ 8,29	26,31%	R\$ 10,47	19,92%	R\$ 12,56	5,45%	R\$ 13,24
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.3	Mantendo área original - preço único	R\$ 54,45	7,54%	R\$ 58,56	7,81%	R\$ 63,13	26,31%	R\$ 79,74	19,92%	R\$ 95,62	5,45%	R\$ 100,83
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.4	Transf. de proprietário ou responsável técnico	R\$ 54,45	7,54%	R\$ 58,56	7,81%	R\$ 63,13	26,31%	R\$ 79,74	19,92%	R\$ 95,62	5,45%	R\$ 100,83
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.5	Autenticação de planta	R\$ 455,00	7,54%	R\$ 489,31	7,81%	R\$ 527,52	26,31%	R\$ 666,31	19,92%	R\$ 799,04	5,45%	R\$ 842,59
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.6	Revalidação	R\$ 750,00	7,54%	R\$ 806,55	7,81%	R\$ 869,54	26,31%	R\$ 1.098,32	19,92%	R\$ 1.317,10	5,45%	R\$ 1.388,88
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.7	Cópia heliográfica de loteamento	R\$ 5,48	7,54%	R\$ 5,89	7,81%	R\$ 6,35	26,31%	R\$ 8,03	19,92%	R\$ 9,62	5,45%	R\$ 10,15
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.8	Registros de profissionais.	R\$ 21,43	7,54%	R\$ 23,05	7,81%	R\$ 24,85	26,31%	R\$ 31,38	19,92%	R\$ 37,63	5,45%	R\$ 39,69

N.S.3103017561321240042



Prefeitura Municipal de  
**FORMOSO DO ARAGUAIA**  
Tempo novo, compromisso com o povo.

Adm: 2021/2024

ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.9	Vala de 1,00 m de profundidade e reaterro - por m2.	R\$ 33,53	7,54%	R\$ 36,06	7,81%	R\$ 38,87	26,31%	R\$ 49,10	19,92%	R\$ 58,88	5,45%	R\$ 62,09
	Vala de 1,00 m de profundidade, reaterro e restauração da pavimentação asfáltica - por m2	R\$ 67,00	7,54%	R\$ 72,05	7,81%	R\$ 77,68	26,31%	R\$ 98,12	19,92%	R\$ 117,66	5,45%	R\$ 124,07
	Recapamento asfáltica - por m2	R\$ 32,38	7,54%	R\$ 34,82	7,81%	R\$ 37,54	26,31%	R\$ 47,42	19,92%	R\$ 56,86	5,45%	R\$ 59,96
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.10	Rua asfaltadas	R\$ 42,00	7,54%	R\$ 45,17	7,81%	R\$ 48,69	26,31%	R\$ 61,51	19,92%	R\$ 73,76	5,45%	R\$ 77,78
	Ruas calçadas e sarjetadas	R\$ 20,93	7,54%	R\$ 22,51	7,81%	R\$ 24,27	26,31%	R\$ 30,65	19,92%	R\$ 36,76	5,45%	R\$ 38,76
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.11	Denominação de Rua	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	Negativa de Débitos	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	De construção, aumento e reforma	R\$ 41,00	7,54%	R\$ 44,09	7,81%	R\$ 47,53	26,31%	R\$ 60,04	19,92%	R\$ 72,00	5,45%	R\$ 75,93
	Numeração de Prédio	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	De uso do solo	R\$ 97,48	7,54%	R\$ 104,83	7,81%	R\$ 113,02	26,31%	R\$ 142,75	19,92%	R\$ 171,19	5,45%	R\$ 180,52
	De parcelamento do solo	R\$ 102,00	7,54%	R\$ 109,69	7,81%	R\$ 118,26	26,31%	R\$ 149,37	19,92%	R\$ 179,13	5,45%	R\$ 188,89
	Alteração de perímetro urbano	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48

N.S. 3103017561321240042



Prefeitura Municipal de  
**FORMOSO DO ARAGUAIA**  
Tempo novo, compromisso com o povo.

Adm: 2021/2024

	Cancelamento de processo de construção.	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	Cancelamento, de responsabilidade técnica.	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	Conclusão de Obra.	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	Demolição	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.12	Com 1 algarismo - por unidade	R\$ 12,15	7,54%	R\$ 13,07	7,81%	R\$ 14,09	26,31%	R\$ 17,79	19,92%	R\$ 21,34	5,45%	R\$ 22,50
	Com 2 ou mais algarismos - por unidade	R\$ 18,00	7,54%	R\$ 19,36	7,81%	R\$ 20,87	26,31%	R\$ 26,36	19,92%	R\$ 31,61	5,45%	R\$ 33,33
ITEM: 5.0 SUB-ITEM: 5.13	Cimentada - por m2	R\$ 23,51	7,54%	R\$ 25,28	7,81%	R\$ 27,26	26,31%	R\$ 34,43	19,92%	R\$ 41,29	5,45%	R\$ 43,54
	Mosaico - por m2	R\$ 46,45	7,54%	R\$ 49,95	7,81%	R\$ 53,85	26,31%	R\$ 68,02	19,92%	R\$ 81,57	5,45%	R\$ 86,02
ITEM: 6.0	Para diretriz de parcelamento do solo	R\$ 62,49	7,54%	R\$ 67,20	7,81%	R\$ 72,45	26,31%	R\$ 91,51	19,92%	R\$ 109,74	5,45%	R\$ 115,72
	Para instalação de firma	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	Em clubes	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	Em circos, parques de diversões	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48
	Outros	R\$ 23,48	7,54%	R\$ 25,25	7,81%	R\$ 27,22	26,31%	R\$ 34,38	19,92%	R\$ 41,23	5,45%	R\$ 43,48

N.S.3103017561321240042



Prefeitura Municipal de  
**FORMOSO  
DO ARAGUAIA**  
Tempo novo, compromisso com o povo.  
Adm: 2021/2024

**DECRETO Nº 023 DE 26 DE JANEIRO DE 2023.**

**DISPÕE SOBRE A ESTIMATIVA DE CUSTO MENSAL DA CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE FORMOSO DO ARAGUAIA PARA O EXERCÍCIO DE 2023;**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FORMOSO DO ARAGUAIA, ESTADO DO TOCANTINS**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal,

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 6º e 7º, da Lei Municipal nº 011, de 21 de dezembro de 2016;

**CONSIDERANDO** o inteiro teor do disposto no art. Art. 149-A da Constituição Federal/1988;

**CONSIDERANDO** que não há que confundir-se a simples atualização monetária da base de cálculo do imposto com a sua majoração, nos termos do artigo 97, parágrafo 2º, do Código Tributário Nacional;

**CONSIDERANDO** que a Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000, veda a renúncia de receita, nesse sentido também compreendida a não atualização monetária dos tributos municipais.

**DECRETA;**

**Art. 1º** Fica atualizado e fixado o valor da parcela mensal da Contribuição de Iluminação Pública, para custeio do serviço de iluminação pública municipal no exercício de 2023, conforme tabela anexa a este decreto.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**HENO RODRIGUES DA SILVA  
PREFEITO MUNICIPAL**



Prefeitura Municipal de  
**FORMOSO DO ARAGUAIA**  
Tempo novo, compromisso com o povo.  
Adm: 2021/2024

TABELA DA CONTRIBUIÇÃO PARA O CUSTEIO DO SERVIÇOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA				Unidade UFIRF		
				5,46		
Tipo de imóvel	Tipo de Uso	Faixa	Consumo de Energia em KWH	Valor em UFIP mensal e Valor em real para o ano de 2023		
				UFIP	VALOR	
EDIFICADOS	RESIDENCIAL	1	Até 50	ISENTO	ISENTO	
		2	51 a 80	1	R\$ 5,29	
		3	81 a 120	1,5	R\$ 7,94	
		4	121 a 170	2	R\$ 10,58	
		5	171 a 230	2,5	R\$ 13,23	
		6	231 a 300	3	R\$ 15,87	
		7	301 a 380	3,5	R\$ 18,52	
		8	381 a 470	4	R\$ 21,16	
		9	471 a 560	4,5	R\$ 23,81	
		10	561 a 650	5	R\$ 26,45	
		11	651 a 740	5,5	R\$ 29,10	
		12	741 a 830	6	R\$ 31,74	
		13	831 a 920	6,5	R\$ 34,39	
		14	921 a 1200	7	R\$ 37,03	
		15	1201 a 1500	7,5	R\$ 39,68	
		16	1501 a 1800	8	R\$ 42,32	
		17	1801 a 2100	8,5	R\$ 44,97	
		18	Acima de 2101	9	R\$ 47,61	
		COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTROS	1	Até 50	2	R\$ 10,58
			2	51 a 100	2,5	R\$ 13,23
			3	101 a 160	3	R\$ 15,87
			4	161 a 230	3,5	R\$ 18,52
			5	231 a 310	4	R\$ 21,16
			6	311 a 400	4,5	R\$ 23,81
			7	401 a 500	5	R\$ 26,45
			8	501 a 610	5,5	R\$ 29,10
			9	611 a 730	6	R\$ 31,74
			10	731 a 860	6,5	R\$ 34,39
			11	861 a 1000	7	R\$ 37,03
			12	1001 a 1150	7,5	R\$ 39,68
			13	1151 a 1310	8	R\$ 42,32
		14	1481 a 1660	8,5	R\$ 44,97	
		15	1661 a 1850	9	R\$ 47,61	
		16	1851 a 2050	9,5	R\$ 50,26	
		17	2051 a 2260	10	R\$ 52,90	
		18	2261 a 2480	10,5	R\$ 55,55	
	19	2481 a 2710	11	R\$ 58,19		
	20	2711 a 2950	11,5	R\$ 60,84		
	21	Acima de 2951	12	R\$ 63,48		

Atendimento: Segunda a Sexta, de 07h às 13h  
Avenida Hermínio Azevedo Soares nº 150 – Centro.  
CEP: 77470-000  
Fone: (063) 3357-2893

N.S.3103017561321240042